Bogotá, septiembre 4 de 2026

PODER ESPECIAL

Yo, Sonia Constanza La Rotta Morales, identificada con la cédula 52.690.898, otorgo poder especial a Saul La Rotta García, identificado con la cedula 6.754.907, para que, en mi nombre y representación, se encargue de la administración del inmueble ubicado en la carrera 7 #7-79 del municipio de Cucaita, Boyacá, identificado con la matricula inmobiliaria 070-175664.

El apoderado queda facultado para realizar las gestiones necesarias relacionadas con el arrendamiento, recibir los cánones, emitir y presentar cuentas de cobro a su nombre y realizar las gestiones necesarias ante el arrendatario y demás entidades relacionadas con el inmueble.

Se firma en Bogotá, a los 4 días del mes de septiembre de 2026.

PODERANTE

Sonia Constanza La Rotta Morales

CC 52690898

APODERADO

Firma

Saul la Rotta García

Cc 6754907

NOTARIA XXV 25

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El anterior escrito fué presentado personalmente ante este despacho por:

LA-ROTTA MORALES SONIA CONSTANZA

quien se identifica con: C.C. 52690898

Dirigido a:

y expuso que el contenido de este documento es cierto y que la firma es puesta en mi presencia. El compareciente solicitó y autorizo el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

En constancia se firma hoy en Bogotá, D.C. 2026-09-04 09:25:48

X
FIRMA

Cod. 152oxo

DIEGO EDUARDO NIVIA ALVAREZ
NOTARIO 25 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

CONTRASTA

DIEGO EDUARDO NIVIA A.
NOTARIO (E)
NOTARIA VEINTICINCO
CIRCULO DE BOGOTA D.C.

ECP-INFORMACION PUBLICA

Bogotá, Septiembre 4 de 2026

PODER ESPECIAL

Yo, Diego Mauricio La Rotta Morales, identificado con la cédula 1.032.388.791, otorgo poder especial a Saul La Rotta García, identificado con la cedula 6.754.907, para que, en mi nombre y representación, se encargue de la administración del inmueble ubicado en la carrera 7 #7-79 del municipio de Cucaita, Boyacá, identificado con la matricula inmobiliaria 070-175664.

El apoderado queda facultado para realizar las gestiones necesarias relacionadas con el arrendamiento, recibir los cánones, emitir y presentar cuentas de cobro a su nombre y realizar las gestiones necesarias ante el arrendatario y demás entidades relacionadas con el inmueble.

Se firma en Bogotá, a los 4 días del mes de septiembre de 2026.

PODERANTE

Diego Mauricio La Rotta Morales

CC 1.032.388.791

APODERADO

Firma

Saul La Rotta García

CC 6.754.907

NOTARIA ÚNICA DE COTA (CUND)
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA ÚNICA DE COTA (CUND)
ESPACIO EN BLANCO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

COD 136885

En la ciudad de Cota, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el ocho (8) de septiembre de dos mil veintiseis (2026), en la Notaría única del Círculo de Cota, compareció: DIEGO MAURICIO LA ROTTA MORALES, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1032388791 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

136885-1



b416b58f41

-------- Firma autógrafa --------

08/09/2026 14:48:54

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: PODER ESPECIAL

CONSUELO EMILCE ULLOA HERRERA

Notaria Única del Círculo de Cota , Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: b416b58f41, 08/09/2026 14:50:09